



### 如何通过结合 ISO 55001 – 资产管理和 ISO 41001 – 设施管理去提高组织绩效和生活质量

国际标准化组织（International Standardization Organization, ISO）设立了一系列管理系统标准去帮助组织提高他们的绩效。管理系统建立了一种持续改进，富有远见的领导力，员工意识和利益相关者参与的组织文化。组织通过使用管理系统来更好地关注政策，目标和流程，以便更好地实现组织目标。本文强调了为提高整体组织绩效而制定的两个管理体系标准之间的重要相互关系：

- 《ISO 55001 资产管理—管理系统要求》
- 《ISO 41001 设施管理—管理系统使用指南要求》

ISO 55001 可帮助组织从其资产中获取更大价值。次标准不关注于资产，而是关注于资产为组织提供的价值。资产管理（AM）通过协调领导力和工作场所文化，并确保资产满足其所需目的，将组织目标转化为技术和财务决策，计划和活动。

#### 资产管理（AM）

协调组织的活动以实现资产价值。

《ISO 55001 资产管理—管理系统要求》

ISO 41001 帮助组织管理，运营和维护设施，资产和服务，以便以高效和有效的方式满足不断变化的运营要求。设施管理（FM）组织不同的利益相关方团体要求以及核心业务活动与满足需求组织需求所需的支持服务和环境之间的相互关系。

#### 设施管理（FM）

在建成环境中整合人员、空间和流程，提高人们生活质量和核心业务生产率的组织职能

《ISO 41011 设施管理—词汇标准》

实施 ISO 55001 和 ISO 41001 可以使组织更好地利用和管理设施和资产，集中和优化活动，并获得所需的功能和价值，以实现其目标。ISO 55001 提供了一种系统方法，将资产衍生的价值与组织目标联系起来。ISO 41001 通过资源管理，资金价值，工作场所标准，合规性，环境影响以及满足需求组织需求的设施，资产和服务的整体效率和有效性，提供结构组织设施运营。

结合了这些标准提供了基础和框架给机构，以确保有效和高效地管理设施，资产和服务，从而改善业务活动和风险，实现组织绩效目标并有助于提高我们的生活质量。

如想了解有关制定这些标准的 ISO 委员会工作的更多信息以及相关的标准，请访问：

- <https://committee.iso.org/home/tc251> 资产管理技术委员会（ISO/TC 251）
- <https://committee.iso.org/home/tc267> 设施管理技术委员会（ISO/TC 267）

请发送评论至：

TC 251 代表 [jack.dempsey@definitivelogic.com](mailto:jack.dempsey@definitivelogic.com)

TC 267 代表 [stephen.ballesty@in-touchadvisory.com](mailto:stephen.ballesty@in-touchadvisory.com)