



Hoe ISO 55001 – Asset Management en ISO 41001 – Facility Management elkaar aanvullen om de prestaties van de organisatie en de kwaliteit van leven te verbeteren

ISO heeft een reeks managementsysteemnormen opgesteld om organisaties te helpen hun prestaties te verbeteren. Managementsystemen creëren een organisatiecultuur voor continue verbetering, visionair leiderschap, bewustzijn van medewerkers en betrokkenheid van stakeholder. Organisaties gebruiken managementsystemen om beleid, doelstellingen en processen beter te richten om zo de organisatiedoelstellingen het effectiefst te bereiken. Dit artikel benadrukt de belangrijke samenhang tussen twee managementsysteemnormen die zijn ontwikkeld om de algehele organisatieprestaties te verbeteren:

- *ISO 55001, Asset management – Managementsysteem – Vereisten*
- *ISO 41001, Facility management – Managementsystemen – Vereisten met richtlijnen voor gebruik*

ISO 55001 helpt organisaties meer waarde te halen uit hun assets. Het richt zich niet op het asset zelf, maar op de waarde die assets aan de organisatie bieden. Asset management (AM) vertaalt organisatiedoelen in technische en financiële beslissingen, plannen en activiteiten door leiderschap en werkcultuur te harmoniseren en te waarborgen dat assets hun vereiste doel zullen bereiken

asset management:

gecoördineerde activiteiten van een organisatie om waarde te realiseren uit activa.

ISO 55000: Asset management - Overzicht, principes en terminologie

ISO 41001 helpt organisaties bij het managen, exploiteren en onderhouden van faciliteiten, assets en services om op een efficiënte en effectieve manier aan steeds veranderende operationele vereisten te voldoen. Facility management (FM) organiseert ongelijksoortige vereisten van stakeholdergroepen en de onderlinge relaties tussen de kernactiviteiten van de organisatie en de ondersteunende diensten en werkomgevingen die nodig zijn om te kunnen voldoen aan de behoeften van de demand organisatie

facility management (facilities management, FM):

FM is de organisatorische functie die mens, plaats en proces integreert binnen de bebouwde omgeving met als doelstelling om de kwaliteit van het leven van mensen en de productiviteit van het primair proces te verbeteren.

ISO 41011, Facility management – Termen en definities

Het implementeren van ISO 55001 en ISO 41001 kan organisaties in staat stellen om faciliteiten en assets beter te gebruiken en te managen, activiteiten te concentreren en te optimaliseren, en de vereiste functie en waarde af te leiden om hun doelstellingen te bereiken. ISO 55001 biedt een systematische aanpak om waarde die is afgeleid van assets te koppelen aan organisatiedoelstellingen. ISO 41001 biedt een structuur om facilitaire operaties te organiseren door middel van resource management, monetaire waarde, werkpleknormen, compliance, milieu-impact en de algehele efficiëntie en effectiviteit van faciliteiten, assets en diensten die voorzien in de behoeften van de demand organisatie.

In samenhang bieden deze normen zowel een basis als een kader voor organisaties om ervoor te zorgen dat faciliteiten, assets en services effectief en efficiënt worden gemanaged om operationele activiteiten te verbeteren, risico's te verminderen, gewenste operationele prestaties te realiseren en bij te dragen aan onze kwaliteit van leven.

Voor meer informatie over het werk van de ISO-comités die deze en verwante standaarden ontwikkelen, kunt u een terecht op:

- <https://committee.iso.org/home/tc251> for ISO/TC 251, Asset management
- <https://committee.iso.org/home/tc267> for ISO/TC 267, Facility management

Mocht u naar aanleiding van het bovenstaande vragen en/of opmerkingen hebben, dan kunt u die (in het Engels) sturen aan:

TC 251 Asset Management: jack.dempsey@definitivelogic.com

TC 267 Facility Management: stephen.ballesty@in-touchadvisory.com