



Hvordan ISO 55001 – Asset Management og ISO 41001 – Facility Management sammen bidrar til virksomhetsforbedringer og livskvalitet

ISO har utgitt en serie med standarder inne ledelsessystemer for å støtte og bidra til virksomhetsforbedringer. Ledelsessystemer bidrar til å skape en organisasjonskultur for kontinuerlig forbedring, visjonært lederskap, medarbeiderbevissthet og interessentinvolvering. Organisasjoner benytter ledelsessystemer for å sikre at retningslinjer, mål og prosesser er tilpasset til og bidrar til å oppnå organisatoriske mål. Denne artikkelen synliggjør de viktige sammenhengene mellom to ledelsesstandarder, som er utarbeidet for å bidra til forbedring av virksomhetens effektivitet og måloppnåelse:

- *ISO 55001, Asset management – Management system – Requirements*
- *ISO 41001, Facility management – Management systems – Requirements with guidance for use*

ISO 55001 hjelper organisasjoner til å sikre størst mulig verdiskapning fra sine anlegg og verdier. Den fokuserer ikke på anlegget, men på verdien den skaper for organisasjonen. Asset management sikrer at organisatoriske mål overføres til tekniske og økonomiske beslutninger, planer og aktiviteter ved å harmonisere ledelse og arbeidsplasskultur, og sikre at eiendeler oppnår tiltenkt formål og verdi.

asset management:

coordinated activity of an organization to realize value from assets.

ISO 55000: Asset management - Overview, principles and terminology

ISO 41001 hjelper organisasjoner med å forvalte, drifte og vedlikeholde anlegg, eiendeler og tjenester for å møte stadig endrede krav på en effektiv måte. Facility management (FM) håndterer de ulike interessentenes behov og sikrer at sammenhengene mellom kjernevirksomheten, støttetjenester og det fysiske miljøet, bidrar til at bestillerorganisasjonens behov blir møtt.

facility management (facilities management, FM):

organizational function which integrates people, place and process within the built environment with the purpose of improving the quality of life of people and the productivity of the core business

ISO 41011, Facility management - Vocabulary

Implementering av ISO 55001 og ISO 41001 kan bidra til at organisasjoner benytter og administrerer fasiliteter og eiendeler optimalt, fokusere og optimalisere aktiviteter, og benytter funksjoner, anlegg og verdier på best mulig måte for å nå sine mål. ISO 55001 gir en systematisk tilnærming til metodikk for knytte verdien eiendelen skaper for organisasjonen til organisasjonens målbilde. ISO 41001 gir struktur knyttet til organisering av eiendomsdriften gjennom strukturering av ressursforvaltning, likviditet, arbeidsplassstandarder, samsvar med lover og regler, miljøpåvirkning og utnyttelse av fasiliteter, anlegg, verdier og tjenester for å tilfredstille bestillerorganisasjonens behov.

Sammen gir disse standardene organisasjoner grunnlag og rammer for å sikre at anlegg, eiendeler og tjenester effektivt bidrar til å forbedre operasjonelle aktiviteter og risikoer, oppnå organisatoriske ytelsesmål og bidra til livskvalitet.

For mer informasjon om arbeidet ISO komiteene utfører og overnevnte standarder, oppfordres det til å besøke nettsidene:

- <https://committee.iso.org/home/tc251> for ISO/TC 251, Asset management
- <https://committee.iso.org/home/tc267> for ISO/TC 267, Facility management

Kommentarer kan sendes til:

TC 251 representative jack.dempsey@definitivelogic.com

TC 267 representative stephen.ballesty@in-touchadvisory.com