



Cómo la norma ISO 55001 -Gestión de activos- y la ISO 41001 -Facility Management- trabajan juntas para mejorar la actividad empresarial y la calidad de vida de las personas.

ISO ha normalizado una serie de sistemas de gestión, con el objetivo de ayudar a las empresas con sus formas de operar. Éstos fomentan una cultura empresarial que integra la mejora continua, el liderazgo, la concienciación de los empleados y la mayor participación de todos los actores implicados con el negocio.

Las empresas implantan el uso de sistemas de gestión, para poder centrarse en sus procesos y políticas y lograr así alcanzar sus objetivos. Este artículo resalta la importancia de relacionar los dos sistemas de gestión que se han desarrollado para mejorar en su conjunto, la actividad de las empresas:

- *ISO 55001, Gestión de activos – Sistema de gestión – Requerimientos*
- *ISO 41001, Facility management – Sistema de gestión – Requerimientos y guía de uso*

La norma ISO 55001 va a permitir maximizar el valor de los activos de las organizaciones. No se centra en el activo en sí, sino en el valor que éste aporta a la organización. La gestión de activos convierte los objetivos de las empresas en decisiones técnicas y financieras, también en planes y actividades que armonizan el liderazgo con la cultura de los entornos de trabajo, asegurando así que esos activos cumplen con su propósito.

Gestión de activos:

Coordinación de las actividades de una organización, para maximizar el valor de sus activos.

ISO 55000: Gestión de Activos – Generalidades, principios y terminología

La norma ISO 41001 ayuda a las organizaciones a mantener, gestionar y operar sus entornos, activos y servicios vinculados, para poder satisfacer lo que se le vaya solicitando, de la forma más eficaz y eficiente posible. El Facility management va a organizar las demandas de los distintos grupos vinculados con la empresa y la relación de ese soporte con la actividad del negocio, para cubrir los requisitos que se le planteen.

La implantación de las normas ISO 55001 y ISO 41001, puede fomentar que las organizaciones mejoren la forma en que usan y gestionan sus entornos y activos, centrándose en optimizar sus actividades principales, derivando así ese valor y funciones requeridas para mejor alcanzar sus objetivos.

La norma ISO 55001 proporciona un enfoque sistemático que permite vincular los objetivos de la organización con el valor de los activos. La norma ISO 41001 proporciona una estructura óptima para organizar las operaciones, aportando un valor diferencial al incluir la gestión de los recursos y espacios de trabajo, el cumplimiento normativo y el impacto sostenible de la actividad. Todo esto permite una mejora global en la eficacia y eficiencia de los entornos, activos y servicios requeridos para cubrir las necesidades que demanda la organización.

Los dos estándares juntos, proporcionan una base sólida de trabajo para asegurar que los entornos, los activos y los servicios que requieren las organizaciones, se gestionan de forma eficaz y eficiente, mejorando la actividad y la gestión de riesgos. Además contribuyen a una mejor calidad de vida y a alcanzar las metas corporativas de las empresas.

Para más información sobre el desarrollo de los trabajos de los comités de ISO y sus normas, se invita a los lectores que visiten:

- <https://committee.iso.org/home/tc251> para el ISO/TC 251, Gestión de activos

- <https://committee.iso.org/home/tc267> para el ISO/TC 267, Facility management

Puede enviar sus comentarios a:

Representante del TC 251 jack.dempsey@definitivelogic.com

Representante del TC 267 stephen.ballesty@in-touchadvisory.com